

Local commercial idéal pour Restaurant en hypercentre de La Rochelle (17)

Annonce **C1244276** mise à jour le **27 février 2024**

Description de l'activité

A vendre : Dans secteur vivant au cœur de la Rochelle, local commercial dédié à une activité de restauration d'une superficie d'environ 142 m2 avec une belle vitrine, un bureau, un dégagement, des WC.

Au sous-sol se trouve une cave.

Proximité parking, restaurants, bars et magasins.

Bail : premier aout 2023 - 31 juillet 2032.

Loyer annuel brut : 25 211,40 € HTHC.

Provision pour charges annuelle, taxe foncière compris : 3312 euros, 9,60 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 142 m²

Surface totale : 142 m²

Loyer mensuel : 2 521 140 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **263 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.