Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1244266** mise à jour le **29 août 2024**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce et les murs d'un bar, tabac, jeux situé sur un axe passant d'une ville en Gironde (33).

Immeuble en pierre avec du stationnement devant l'entrée du commerce, arrêt minute.

l'établissement dispose d'un appartement avec une entrée privative, une terrasse et un jardin à l'arrière.

Beau projet idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce de 220 000 € avec la possibilité d'acheter les murs pour 545 000 € ou louer avec un loyer de 15 000 € / an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 15 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**165 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.