

## Bureaux / Locaux professionnels, 93 m2, Clermont Ferrand (63100)

Annonce **C1244249** postée le **26/février/2024**

### Description de l'activité

---

A la vente, Secteur République - Pélissier, proche toutes commodités et transports en communs, nous vous proposons un local professionnel, d'une superficie totale d'environ 87m2, composé d'un accueil/salle d'attente, 2 bureaux équipés avec point d'eau, local social, réserve, sanitaire.3 places de stationnement privative complète le bien. Climatisation réversibleAccessible PMRDisponibilité début 2025

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 93 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **214 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **200 000 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont Ferrand : **141 569 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**