Bar, PMU, Loto avec terrasse dans une ville touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1244245** postée le **26/février/2024**

Description de l'activité

Une affaire de bar, PMU, FDJ située dans une rue commerçante au centre d'une ville touristique du bord de mer du sud Charente Maritime (17).

Deux belles salles de bar pour une surface de 153 m2 ainsi qu'une terrasse extérieure couverte de 40 places.

Fermé le dimanche am et le lundi hors saison plus 5 semaines de congés.

Chiffre d'affaires de 128 950 € avec un EBER de 56 000 €.

Possibilité de développer le snacking au regard de la superficie du commerce.

Le logement de fonction est une maison avec entrée indépendante, deux chambres, jardin et place de parking attenante au bar (également à la vente).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 243 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	131 000 €
EBE	50 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **162 200 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.