

## Local commercial de 42 m2 dans le centre ville du Havre (76600)

Annonce **C1244232** mise à jour le **27 février 2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A céder un droit au bail commercial - un local très bien situé en centre-ville, avec une belle visibilité et un flux piétons important.

Le local fait 42 m2 en rez de chaussée dont 32 m2 de surface commerciale. Il bénéficie également d'un appartement de type F1 de fonction ou éventuellement sous-louable.

- Le loyer est très attractif de 9120 € / an très inférieur au prix de marché.

- Droit au bail : 25 000 €.

- Les honoraires de 5000 € HT soit 6000 € TTC.

**Surface commerciale** : 32 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 760 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **31 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

### Photos

---

