

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 12 chambres avec terrasse dans une zone touristique,, Rochechouart (87600)

Annonce **C1244227** mise à jour le **27 février 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Vienne - Rochechouart (87600) : A vendre, situé dans un bourg dynamique, proche d'un site touristique, un hôtel de 12 chambres en très bon état, propose aussi un restaurant (70 places), une terrasse (30 places) ainsi qu'une activité de bar aux beaux jours.

La cuisine est en très bon état avec du matériel de qualité ; aucun investissement à prévoir.

Clientèle d'affaires et de tourisme.

CA hôtel 2023 : 167 115 € HT.

CA restaurant - bar : 470 746 € HT soit 637 861 € HT de CA 2023.

Les atouts : Belle équilibre ; qualité de vie - variété des prestations - acquisition patrimoine.

Possibilité d'avoir un logement sur place.

Les murs et le fonds sont à vendre.

L'activité du fonds (hôtel - restaurant et bar) paye l'acquisition des murs.

- En vente les murs : 350 000 €.

- En vente le fonds : 300 000 €.

- L'ensemble à 650 000 € net vendeur (important la vente des murs, peut se faire dans un second temps).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 720 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 720 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 023 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **682 500 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Rochechouart (87600), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Rochechouart : **3 948 ( sos villages )**

## **Photos**

---

