

Local commercial , 235 m2, Le Pont-de-Claix (38800)

Annonce **C1244226** postée le **26/février/2024**

Description de l'activité

Local neuf de 235 m2 à louer à Pont-de-Claix, face à Cosmocité.

Local livré brut de béton, fluides en attente, sans vitrines.

Loyer : 32 900 € HT HC/ an soit 1 40 € HT HC / m2 / an 2 742 € HT par mois.

Charges d'immeuble 2022 : 15 € HT/ m2/ an.

Taxe foncière 2023 : 20 € HT/ m2/ an.

Type de bail :

Bail commercial 3/6/9 €.

Dépôt de garantie égal à un trimestre de loyer HT.

Disponibilité immédiate.

Honoraires à la charge du locataire : 4 935 € HT - 15 % d'un an de loyer HT.

Surface commerciale : 235 m²

Surface totale : 235 m²

Loyer annuel : 32 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Pont-de-Claix (38800), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Pont-de-Claix : **11 533 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.