

## Tabac, presse, FDJ, loto, souvenirs, carterie, jeux, articles fumeurs dans une zone touristique,, Noirmoutier-en-l'Île (85330)

Annonce **C1244213** mise à jour le **27 février 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Noirmoutier-en-l'Île (85330), à l'entrée de l'île, au cœur de ville, proche de la plage et des campings, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, loto, souvenirs, carterie, jeux, articles fumeurs.

Commerce ouvert à l'année, avec fermeture d'1 jour 1/2 par semaine et 5 semaines par an.

Locaux aux normes de la profession.

Pas de salarié.

Bail à créer.

Logement t3 de 65 m2 à disposition avec accès indépendant.

Population multipliée par 10 en saison.

Dossier après engagement de confidentialité.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 262 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 264 400 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 250 000 € HT + 0 € TVA, soit 250 000 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (5.76 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **262 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Noirmoutier-en-l'Île (85330), Vendée,**

Nombre d'habitants\* à Noirmoutier-en-l'Île : **4 804 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.