

Brasserie, Hôtel bureau 2* de 16 chambres avec terrasse dans une rue passante et commerçante,, Autun (71400)

Annonce **C1244194** postée le **26/février/2024**

Description de l'activité

Saône et Loire - Autun (71400) : A vendre une affaire de brasserie - hôtel classé en 2 étoiles, bénéficiant d'un emplacement numéro 1 à l'angle d'une rue passante et commerçante, en face d'un parking de 400 places.

Situé dans une charmante ville en pleine expansion, capitale française de l'industrie et 2ème pôle universitaire de bourgogne, cet établissement de 16 chambres (dont une PMR) à la décoration soignée avec un taux d'occupation de 80% et réalise un CA de 130 000 € pour la partie hôtellerie et pour la partie restauration le CA sur l'année est de 385 000 €.

Cette belle bâtisse d'une surface d'environ 500 m2 peut accueillir 50 personnes dans la 1ère salle, 35 dans la 2ème et 45 dans la salle de séminaire, ainsi que 100 personnes en terrasse extérieure située face au château et au parc.

Le matériel du restaurant est très récent, en plus du four multifonction il y a un four à pizza. Chambre froide positive et négative, récente, etc. Avec également une Licence IV. Normes incendie et PMR ok.

Personnel en place, dont un chef.

Beaucoup d'atouts pour cet brasserie - hôtel.

Possibilité d'acheter les murs.

- Prix du fonds de commerce FAI : 275 000 €.

- Prix des murs FAI : 275 000 €.

Possibilité d'acheter les parts sociales permettant un montage financier plus favorable auprès des établissements bancaires.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **16**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-----------|
| CA | 130 000 € |
|----|-----------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **275 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Autun (71400), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Autun : **15 853 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.