

Boulangerie, Pâtisserie, 170 m2, Marseille (13000)

Annonce **C1244184** postée le **26/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie prestigieuse, située au cœur d'un quartier animé de Marseille 13011.

Dotée d'une réputation établie et d'une clientèle fidélisée, la boulangerie fait partie des meilleures adresses du secteur.

D'une surface généreuse de plus de 170 m2, la boulangerie est entièrement équipée pour répondre aux besoins de production.

De plus, elle bénéficie d'un garage et de trois places de parking, offrant une grande facilité d'accès pour la clientèle.

L'emplacement stratégique de la boulangerie, combiné à son histoire et à la qualité de ses produits, en font une opportunité unique sur le marché.

La possibilité d'aménager une terrasse ajoute un potentiel supplémentaire pour développer l'activité.

Idéal pour un investisseur avisé ou un professionnel de la boulangerie.

Bail 3/6/9 en cours, loyer : 1 300 € charges comprises.

L'affaire est déjà en activité, ce qui permet de démarrer immédiatement et de profiter des revenus existants.

Prix de vente : 232 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **232 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **F**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.