

## Bureaux / Locaux professionnels, 133 m2, Ascoux (45300)

Annonce **C1244157** postée le **26/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local commercial situé en centre-ville, le local commercial se compose d'un bel espace de vente d'environ 90 m2, bureau, réserve pour stockage (accès extérieur), pièce sanitaire, WC.

Local commercial libre tous commerces.

Idéalement situé en plein centre avec places de parking pour la clientèle.

Local équipé d'une pompe à chaleur air/air, système d'alarme et vitrine sécurisée.

Emplacement publicitaire permanent offrant une visibilité maximale au commerce.

Prix : 134 990 € les honoraires d'agence inclus sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 133 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **134 990 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ascoux (45300), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Ascoux : **920 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**