

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 80 m2, Taverny sur un axe passant (95150)

Annonce **C1244141** postée le **26/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local commercial idéalement situé dans le centre-ville de Taverny, sur un axe passant et la présence de nombreux commerçants aux alentours en fait un emplacement N°1.

Sur une superficie totale de 80 m2 vous profitez, au rez-de-chaussée d'un espace commercial spacieux et lumineux de 40 m2 et en sous-sol d'une grande réserve.

Ce local convient à toute activité de commerce, de services ou de bureaux.

Seules les activités de restauration et d'alimentation générale sont interdites.

Toutes autres activités sont possibles.

Le loyer est attractif : 1.150 € HT/HC.

Prix de cession du droit au bail : 41.000 €.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 150 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **41 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Taverny (95150), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Taverny : **26 415 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**