

Chocolaterie dans une ville de plus de 20000 habitants dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1244133** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de chocolaterie installé depuis 16 ans. Véritable institution dans une ville côtière profitant d'une clientèle privilégiée. L'affaire est idéalement située avec des parkings à proximité.

Achat-revente de produits exclusivement français (pas de contrat, liberté de gamme).

Vente de thé et café haut de gamme en plein développement vient compléter l'activité ; une influence saisonnière l'été se rajoute aux autres périodes propices à la vente de chocolat (Pâques, Noël, Saint-Valentin, etc).

Les agencements et le matériel en place sont de très haute qualité ; aucuns travaux à prévoir.

Qualité de vie assurée avec les horaires de jour, fermeture dimanche et lundi.

EBER supérieur à 100 k€.

Faible loyer.

Idéal pour un couple ou une personne et un(e) salarié(e), et parfait pour une reconversion.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Affaire saisonnière en hiver.

Loyer mensuel : 840 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
€ (HT)	250 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	100 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
2 € (HT)	2 € (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ouest dans les Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.