

Commerce alimentaire dans un quartier dynamique, dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1244105** postée le **23/février/2024**

Description de l'activité

Description du projet:

- Il s'agit d'une cession d'un fonds de commerce existant.
- Le magasin se situe en plein centre-ville, en pied d'immeuble.
- L'équipe est composé de 8 personnes.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 600 K€.

Apport personnel : 200 K€.

Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 35 K€.

Chiffre d'affaires annuel, toute taxa comprise : 1?942 K€.

Surface de vente : 259 m².

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

Le commerce est entouré de commerces, et est situé dans un quartier dynamique, où il y a beaucoup de passage.

Loyer annuel : 35 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA

1 942 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :

Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **600 000 €**
Apport personnel nécessaire : **200 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché : Le profil du candidat recherché : Expérience réussie dans le secteur de la distribution alimentaire.

Localisation

Localisation : **Centre en Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.