

## Local commercial , 75 m2 dans l'hyper centre-ville de Toulouse (31)

Annonce **C1244078** postée le **23/février/2024**

### Description de l'activité

---

A céder, droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans l'hyper centre-ville.

Environnement commerçant et dynamique.

Local d'une surface totale de 75 m2 environ comprenant réserve et sanitaires.

Bon état général, belle visibilité et grand flux piétons.

Loyer annuel : 27 455,80 € hors charges et hors taxes.

Prix de cession : 150 000 € hors droits et honoraires.

Honoraires agence à la charge du cessionnaire: 5 % HT du prix de cession net + 30 % HT du montant du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 75 m²

**Surface totale** : 75 m²

**Loyer mensuel** : 2 287 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **168 884 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**