

## Local commercial , 63 m2, Biarritz (64200)

Annonce **C1244066** postée le **23/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail d'une belle boutique, d'une surface commerciale de 39 m2 avec une réserve en sous sol d'environ 24 m2.

Au cœur de Biarritz, située à 4 min à pieds de la place et à moins de 15 min de la grande plage.

L'intérieur de la boutique a été récemment rénovée en août 2022, offrant de nombreux rangements.

Longueur de la vitrine de 2 m.

Store neuf.

Activité possible: Prêt-à-porter, création, fabrication et commerce de chaussures, textiles, matériel de sport et objet de décoration, exposition d'objets de décoration, maroquinerie et accessoires.

Possibilité de déspecialisation restreinte ou plénière du bail, à négocier avec le propriétaire.

Prix du droit au bail : 78 500 € (loyer non soumis à la TVA).

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **77 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**