

Bar, Tabac, Loto, PMU, Presse avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1244054** postée le **23/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un bar, tabac, Française des jeux, PMU, presse.

Sans concurrence sur son secteur, l'établissement dispose d'un bel espace de travail, d'une terrasse, d'un logement de fonction (90 m2)avec entrée indépendante.

Possibilité de développer le snacking et autres activités.

Commissions tabac : 121 000 €.

Française des jeux : 37 000 €.

PMU : 11 000 €.

Presse : 3 500 €.

CA bar TTC: 141 000 €.

EBER : 168 000 €.

Prix de vente : 560 000 € + honoraires.

Possibilité d'achat des murs à 220 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
361 000 €	359 000 €	
€	€	
168 000 €	177 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **609 296 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.