

## Brasserie, Pizzeria 80 couverts dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1244042** postée le **23/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Belle brasserie pizzeria située à l'entrée d'une commune dynamique des Côtes d'Armor en Bretagne.

Proche d'un grand parking gratuit, l'établissement dispose d'une belle visibilité, de 80 places assises et d'une grande cuisine.

Le chiffre d'affaires dépasse les 300 000 € pour une bonne rentabilité.

Un vrai logement de fonction (maison indépendante) avec 4 chambres et 1 bureau.

Le restaurant est fermé 2 jours dans la semaine.

Nombre de places en salle : **80**

**Loyer annuel** : 2 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
EBE	54 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.