

## Hôtel bureau d'environ 11 chambres avec piscine et salle de séminaire, Dax (40100)

Annonce C1244014 mise à jour le 31 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Landes - Dax (40100) : A vendre un bel espace hôtelier sur plus de 1 hectare situé à 1h des côtes landaises.

Un établissement disposant d'une salle de séminaire, d'une piscine et d'un logement de fonction. Toutes les dépenses énergétiques sont maîtrisées et optimisées grâce à la mise en place de panneaux solaires et des ballons thermodynamiques dernière génération.

- Prix du fonds de commerce de 336 000 € FCI.
- La vente du fonds de commerce est indissociable de la vente des murs de l'hôtel dont le prix est de 911 200 € FCI (les frais de cabinet inclus).

Le commerce possède : **une piscine, une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **11**

### Éléments chiffrés :

CA	209 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **336 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**