Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau avec piscine et salle de séminaire, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1244013** mise à jour le **31 décembre 2025**

Description de l'activité

Landes - Mont-de-Marsan (40000) : A vendre un bel espace hôtelier sur 1.21 ha (12 100m2) situé à 1h des côtes landaises.

Un établissement avec une salle de séminaire, une piscine et un logement de fonction.

Toutes les dépenses énergétiques sont maitrisées et optimisées grâce à la mise en place de panneaux solaires et des ballons thermodynamiques dernière génération.

Le foncier et le fonds de commerce sont indissociables.

- Prix des murs de l'hôtel de 911 200 € FCI (les frais de cabinet inclus).
- Prix du fonds de commerce de 336 000 € FCI (les frais de cabinet inclus).

Le commerce possède : **une piscine**, **une salle de séminaire**

Surface commerciale : 405 m²

Surface totale : 405 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 232 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.