

Librairie, Papéterie, Presse, 135 m2 dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1243995** postée le **23/février/2024**

Description de l'activité

94 - Librairie - papeterie dans une ville résidentielle, proches des groupes scolaires.

Etablissement tenu depuis 11 ans avec une bonne notoriété.

Superficie de vente d'environ 50 m2, appartement en rez de chaussée aménagé de 45 m2 avec grande terrasse, un local de 40 m2 aménageable.

Le bail a été renouvelé en 2023 avec un loyer avantageux de 1228 Euros TTC.

Fermeture 2 jours et demi par semaine et 4 semaines par an ainsi que jours fériés.

Dernier CA : 229 000 Euros.

Prix : 143 000 Euros.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer annuel : 14 740 €

Éléments chiffrés :

CA	229 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.