

## Bar, Loto, PMU, Tabac 95 places avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce C1243986 postée le 23/février/2024

### Description de l'activité

---

Établissement de bar, PMU / FDJ/ tabac / jeux de boules situé au carrefour d'axes passants dans Nantes intramuros avec facilité parking.

Sa capacité bar est de 45 places avec une terrasse (coté rue) de 12 places ainsi qu'une salle de jeu boules couverte avec 2ème bar 50 places (+ terrasse cour intérieure 28 places).

Clientèle d'ouvriers / artisans / chef d'entreprise / associations.

Pas de contrat brasseur (mad machine à café + tirage bière).

2 CDI polyvalents 35h/s en poste.

Congés de 6 semaines par an.

- CA : 400 KEuros.

- EBER : 125 KEuros.

- Com tabac de 70 KEuros.

- Com PMU de 10 KEuros.

- Com jeux de 35 KEuros.

Potentiel de développement pour un couple de métier.

Les murs, qui sont la propriété des exploitants, sont à vendre 550 000 Euros (vente indissociable du fonds de commerce).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **95**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 800 €

#### Éléments chiffrés :

	<b>2023</b>	<b>2024</b>
400 000 €	433 000 €	434 000 €
€	€	€
125 000 €	131 000 €	132 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

#### Informations sur la cession

Prix de cession : **1 061 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **189 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**