

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 près d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1243984** postée le **23/février/2024**

Description de l'activité

Proximité immédiate d'Aix-en-Provence, affaire de boulangerie - pâtisserie bien située, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un passage automobile intense.

C.A. en progression constante à hauteur de 397.229 Euros au 30/06/2023, EBE retraité de 95.860 Euros dans le cadre de la reprise par un couple d'exploitants productifs.

Ventilation CA : pain 42 % / pâtisserie 29 % / viennoiserie 16 % / salé 13 %.

Environ 264 quintaux de farine par an.

Fermée le dimanche après-midi et le lundi toute la journée, plus 1 semaine de vacance en août.

Loyer de seulement 1.254 Euros / mois pour un local d'environ 200 m2 intégrant un appartement 3 pièces au 1er étage servant de réserves sèches.

Environnement et clientèle agréables disposant d'un bon pouvoir d'achat.

Affaire vendue à seulement 55 % du CA HT.

Nombre de quintaux de farine /an : **264**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 15 048 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	397 000 €
EBE en 2023	95 000 €
Nb pers. en 2023	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.