

**Bar, Loto, PMU, Tabac, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans la Manche
(50)**

Annonce **C1243982** postée le **23/février/2024**

Description de l'activité

Bar - tabac - PMU - FDJ - restaurant ouvriers du midi.

- Affaire de monopole en gros bourg.
- Bel établissement sans travaux à prévoir.
- Stationnement à proximité.
- Salle de 50 places.
- Terrasse de 20 places.
- Restauration uniquement du midi.
- 1 cuisinier est en place.
- Belle économie à faire si arrivée d'un couple avec un exploitant en cuisine.
- Loyer du commerce : 660 Euros.
- Possibilité de louer un grand logement avec séjour cuisine, 4 chambres, 2 salles de bain et jardinier pour 500 supplémentaire.
- Fermé une journée et demie hebdomadaire.
- 5 semaines de congés.
- CA : 240 000 Euros.
- Prix : 246 600 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 10 500 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
244 000 €	286 000 €	278 000 €
€	€	€
77 000 €	79 000 €	91 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 600 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **74 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.