Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Loto, PMU, Tabac, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1243982** postée le **23/février/2024**

Description de l'activité

Bar - tabac - PMU - FDJ - restaurant ouvriers du midi.

- Affaire de monopole en gros bourg.

- Bel établissement sans travaux à prévoir.

- Stationnement à proximité.

- Salle de 50 places.

- Terrasse de 20 places.

- Restauration uniquement du midi.

- 1 cuisinier est en place.

- Belle économie à faire si arrivée d'un couple avec un exploitant en cuisine.

- Loyer du commerce : 660 Euros.

- Possibilité de louer un grand logement avec séjour cuisine, 4 chambres, 2 salles de bain et jardinet pour 500 supplémentaire.

- Fermé une journée et demie hebdomadaire.

- 5 semaines de congés.

- CA : 240 000 Euros.

- Prix : 246 600 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 10 500 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
286 000 €	278 000 €	311 000 €
€	€	€
79 000 €	91 000 €	113 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**74 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.