

Boulangerie - restauration sur place,, Paris (75)

Annonce **C1243979** postée le **23/février/2024**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans un quartier dynamique de Paris (75), proche des commerces de proximité et d'un boulevard commerçant.

Belle boutique de 50 m², dans un bel immeuble, avec une grande terrasse. De nombreuses places de restauration en intérieur et extérieur. Laboratoire et fournil en sous-sol, 75 m² bien agencé.

Possibilité d'agrandir le fournil (30 m² disponible) et de le déplacer au rez-de-chaussée avec vue sur l'extérieur.

Matériel et locaux très bien entretenus. Espace bureau.

Fermée le lundi et 5 semaines de congés/an.

Bail 3/6/9, avec un loyer de 3 575 € / mois.

Potentiel de développement à réaliser en snacking et pain.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 3 575 €

Éléments chiffrés :

CA	895 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **838 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.