

Locaux commerciaux de 300 m2 sur un axe passant,, Grenoble (38000)

Annonce **C1243977** postée le **23/février/2024**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A louer des locaux commerciaux neufs. Emplacement premium (ex. concession Renault). Visibilité optimale sur un axe passant avec accessibilité à proximité du tramway, piste cyclable, proche de l'hyper-centre et rocade sud.

- Locaux neufs avec des surfaces de :
- Bât a : 83 m2.
- Bât b1 : 141 m2.
- Bât c : 76 m2.
- Loyer :
- Bât a & b1 : 200 € HT / HC / m2 / annuel.
- Bât c : 180 € HT / HC / m2 / annuel.

Disponibilité immédiate.

- Charges :
- Charges de copropriété :
- Lot a : 454 € HT.
- Charges de copropriété :
- Lot b : 700 € HT.
- Charges de copropriété :
- Lot c : 350 € HT.
- Taxe foncière 2023 : 20 € HT / m2 / an.
- Type de bail :
- Bail commercial 3/6/9.
- Dépôt de garantie égal à un trimestre de loyer HT.
- Les honoraires sont à la charge du locataire : 4 230 € HT - 15% d'un an de loyer HT.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 141 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 820 €**

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.