

## Traiteur, 91 m2 dans une rue passante et fréquentée,, Paris (75005)

Annonce **C1243969** postée le **23/février/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75005) : A vendre un fonds de commerce de traiteur italien avec laboratoire situé dans une rue très agréable et passante.

Une clientèle très fidèle midi et soir, à quelques mètres du musée et d'un l'hôpital.

Affaire tenue depuis 29 ans.

- Surface totale : 91 m2.
- Longueur vitrine : 6 ml.
- Surface de vente : 30 m2.
- Surface du laboratoire : 30 m2.
- Possibilité de terrasse.
- Beau laboratoire tout équipé.
- Deux extractions 400.

- Bail 3/6/9 neuf.
- Charges : 116 €.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 275 000 € HT + 4 950 € TVA, soit 279 950 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 250 250 € HT + 0 € TVA, soit 250 250 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 24 750 € HT + 4 950 € TVA, soit 29 700 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 91 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 423 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris,**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**