

## Local commercial , 55 m2 sur un axe passant,, Montélimar (26200)

Annonce **C1243954** postée le **23/février/2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Montélimar (26200) : Local d'une superficie de 55 m2, situé à deux pas de la place du marché, sur un axe passant avec visibilité.

Le local dispose de deux grandes vitrines. Il est composé d'un espace de vente de 40 m2 environ, une réserve, un coin cabine et un sanitaire. Le tout de plain pied. Il est équipé de climatisation réversible.

Local vendu libre d'occupant.

Nombre de lots de la copropriété : 8, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 120 € soit 10 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **34 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**