

## Hôtel restaurant avec parking et terrasse en emplacement N°1, Gérardmer (88)

Annonce **C1243934** postée le **23/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'une enseigne de restauration, hébergement et location de matériel.

En pleine nature, proche du lac, le bâtiment de près de 1 500 m<sup>2</sup> abrite une salle de restauration de près de 85 couverts, un self, des salons et salle de réception, des chambres de 2/4/6/7 personnes, pensions semi collectif, bloc sanitaire à l'étage, et magasin de location de matériel ski, chaussures et raquettes.

(300 paires de ski et 100 paires de raquettes).

Une grande terrasse et espace de réception est ouvert en été, pour accueillir et satisfaire le client des prestations multiples lui sont proposer pour toute la journée ou sur plusieurs jours sans besoin de quitter le site.

1 appartement de fonction, grand terrain, pas de voisin, et grand parking.

L'activité actuellement en cours peut être reprise voire modifiée (amateurs d'idées et investisseurs : Guinguette, colonie de vacances, gîte grande capacité, centre de loisirs, hébergement de luxe voire insolite si investissements.

Le loyer bas de 1 164 € TTC hors charges , les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **85**

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 164 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Gérardmer (88400), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Gérardmer : **9 393 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**