

## Bureaux / Locaux professionnels, 337 m2, Caen (14000)

Annonce **C1243909** postée le **23/février/2024**

### Description de l'activité

---

RARE Au 3e étage d'un ensemble immobilier de standing sécurisé avec ascenseur \* ancienne CCI de Caen \*, plateau de bureaux aménagé en excellent état développant une surface de 337m2 environ Etat intérieur : aménagé et cloisonné composé d'un palier privatif, un sas donnant accès à 2 sanitaires, 1 accueil, 10 bureaux, 1 salle de réunion et 1 dégagement avec coin repos. Ensemble parfaitement accessible PMR Disponibilité : septembre 2021 (possibilité dès 15/01/2021)+ 4 030 € HT de charge incluant le chauffage impôt Foncier charge preneur

**Surface commerciale** : 337 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 337 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 43 620 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 635 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**