

Bar, Restaurant 28 couverts avec terrasse, Paris (75009)

Annonce **C1243895** postée le **23/février/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 40 m2 en plain-pied idéalement situé.

Un quartier avec énormément de passage, gros potentiel d'activité.

La salle de restaurant accueille aujourd'hui 28 couverts, la terrasse permanente 10 couverts et la terrasse estivale 18 couverts ; soit un potentiel sur les meilleurs mois de l'année de 56 couverts.

Une cuisine plain-pied toute équipée d'environ 12 m2.

Elle est équipée d'une extraction de 350mm idéale pour toute les cuissons.

Une cave de 8 m2 s'y ajoute pour l'espace stockage avec frigos en location hors bail pour un prix de 80 € mensuel.

- CA 2022 : 334.000 €.

- CA 2023 : 430.000 €.

Une clientèle très mixte de travailleurs, d'habités et de touristes qui feront les beaux jours de l'affaire.

Un loyer de 3000 € HC HT amplement absorbé par la forte activité du quartier.

Un concept assurant la réussite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 3 067 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	430 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **388 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

