

## Sandwicherie de 70 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Montoir-de-Bretagne (44550)

Annonce C1243894 mise à jour le 18 septembre 2024

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Montoir-de-Bretagne (44550) : A vendre un fonds de commerce de sandwicherie situé proche de Saint-Nazaire, au cœur de trois zones d'activité.

Surface de 70 m<sup>2</sup> peut accueillir quinze places à l'intérieur, et dix autres en terrasse.

La sandwicherie est entièrement équipée avec le matériel récent en bon état.

Ouvert 5 / 7 jours dans la semaine, avec 3 services par jour.

Pas de personnel à reprendre.

Logement à l'étage (125 m<sup>2</sup>), idéal pour une famille avec enfants, avec trois chambres, un bureau, et grand jardin 600 m<sup>2</sup>.

Garage.

Un grand potentiel de développement (Ubereat, Justeat).

Disponibilité immédiate.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Affaire en activité depuis 2009.
- Commerce situé au cœur de trois zones d'activité.
- Un grand potentiel de développement (UberEat, JustEat).
- Fermé le week-end.

**Loyer mensuel** : 1 750 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**