

Epicerie de proximité dans le centre village,, Saint-Nazaire-en-Royans (26190)

Annonce **C1243862** postée le **22/février/2024**

Description de l'activité

Drôme (26) : A vendre le fonds de commerce d'une belle épicerie située au cœur du village de Saint-Nazaire-en-Royans (26190).

Cette affaire sous enseigne, parfaitement entretenue, propose une surface commerciale de plus de 100 m² et autant de réserve avec tous les services de proximité pour leurs clients fidèles mais également pour les nombreux touristes de passage (camping à proximité, et passage obligé pour les stations de ski du Vercors). Elle dispose notamment de deux chambres froides, deux fours à pains, d'une rôtissoire.

Il y a la possibilité d'utiliser la terrasse sans loyer supplémentaire.

Le chiffre d'affaires de cette épicerie est de 268 000 € sur 2023.

Le potentiel est important car le chiffre d'affaires est monté jusqu'à pratiquement 350 000 € au plus fort de l'activité.

Emplacement en zone ZZR avec une exonération d'impôt possible pendant 5 ans.

Le prix de vente est 112 000 €, les frais d'intermédiaires inclus à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

- Centre village, sans concurrent.
- Zone ZZR.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | 2020 | 2021 |
|----------------|----------------|----------------|
| 348 000 € (HT) | 324 000 € (HT) | 269 000 € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire-en-Royans (26190), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire-en-Royans : **726 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.