

## Epicerie de proximité dans le centre village,, Saint-Nazaire-en-Royans (26190)

Annonce C1243862 mise à jour le 27 janvier 2025

### Description de l'activité

Drôme (26) : A vendre le fonds de commerce d'une belle épicerie située au cœur du village de Saint-Nazaire-en-Royans (26190).

Cette affaire sous enseigne, parfaitement entretenue, propose une surface commerciale de plus de 100 m<sup>2</sup> et autant de réserve avec tous les services de proximité pour leurs clients fidèles mais également pour les nombreux touristes de passage (camping à proximité, et passage obligé pour les stations de ski du Vercors). Elle dispose notamment de deux chambres froides, deux fours à pains, d'une rôtissoire.

Il y a la possibilité d'utiliser la terrasse sans loyer supplémentaire.

Le chiffre d'affaires de cette épicerie est de 260 000 € sur 2024.

Le potentiel est important car le chiffre d'affaires est monté jusqu'à pratiquement 350 000 € au plus fort de l'activité.

Emplacement en zone ZZR avec une exonération d'impôt possible pendant 5 ans.

Le prix de vente est 112 000 €, les frais d'intermédiaires inclus à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été et en hiver.

### Points fort :

- Centre village, sans concurrent.
- Zone ZZR.

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
324 000 € (HT)	269 000 € (HT)	259 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire-en-Royans (26190), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire-en-Royans : **726 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**