Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vente, réparation et pièces - motos dans l' Eure (27)

Annonce **C1243814** postée le **22/février/2024**

Description de l'activité

Vente et réparation de motos sans concurrence dans cette ville de 7 000 habitants.

Emplacement de qualité constitué d'un bâtiment de 400 m2 sur un grand terrain dont une partie reste encore constructible situé en bordure d'un axe passager dans le 27. Aucune concurrence à proximité.

Équipe autonome composée d'un mécanicien expérimenté et d'un apprenti.

Gros potentiel en véhicules neufs car aucun contrat de revendeur en place avec fabricants.

Communication également à redynamiser afin de mettre en avant les pièces et services proposés par l'entreprise.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Opportunité pour un repreneur passionné par cette activité.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 19 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
253 000 €	261 000 €	€
€	€	€
4 000 €	46 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**70 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**28 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.