

Vente, réparation et pièces - motos dans l' Eure (27)

Annonce C1243814 postée le 22/février/2024

Description de l'activité

Vente et réparation de motos sans concurrence dans cette ville de 7 000 habitants.

Emplacement de qualité constitué d'un bâtiment de 400 m² sur un grand terrain dont une partie reste encore constructible situé en bordure d'un axe passager dans le 27. Aucune concurrence à proximité.

Équipe autonome composée d'un mécanicien expérimenté et d'un apprenti.

Gros potentiel en véhicules neufs car aucun contrat de revendeur en place avec fabricants.

Communication également à redynamiser afin de mettre en avant les pièces et services proposés par l'entreprise.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Opportunité pour un repreneur passionné par cette activité.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 19 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
264 000 €	253 000 €	261 000 €
€	€	€
31 000 €	4 000 €	46 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **70 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.