

Charcuterie, 200 m2, Pont-l'Évêque (14130)

Annonce **C1243812** postée le **22/février/2024**

Description de l'activité

Vente fonds de commerce / droit au bail, emplacement N°1, centre-ville de Pont-l'Évêque. Visibilité exceptionnelle en angle de rue avec environ 200 m2 de surface commerciale, sous-sol et logement de fonction 4 chambres.

Bail commercial courant jusqu'en 2030 avec faible loyer mensuel de 2.300 Euros.

Nombreux travaux réalisés en 2023 (électricité, sécurité, etc).

Déspécialisation du bail possible.

- Extraction ok.

- Droit de terrasse possible.

Stationnement facile et gratuit - marché hebdomadaire.

Situation idéale pour implantation supérette, produits locaux, épicerie fine, fromager, etc. Secteur hyper touristique toute l'année à proximité immédiate Deauville, Trouville, Honfleur.

Vente fonds de commerce : 274.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 27 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **274 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pont-l'Évêque (14130), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-l'Évêque : **4 329 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.