

Bar, Brasserie, Restaurant dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1243811** postée le **22/février/2024**

Description de l'activité

Brasserie, bar, restaurant - murs et fonds de commerce.

Situé au cœur d'un quartier dynamique, cet établissement bénéficie d'une réputation solide et d'une clientèle fidèle. Doté d'un intérieur chaleureux et d'une ambiance conviviale.

Emplacement privilégié dans un quartier animé, offrant une visibilité maximale et un accès facile.

Une équipe expérimentée et dévouée.

Une clientèle fidèle et diversifiée, attirée par la notoriété de l'établissement.

Une ambiance accueillante et une décoration soignée, créant un cadre idéal pour des repas mémorables et des soirées animées.

Pour un entrepreneur passionné à la recherche d'une nouvelle opportunité ou un investisseur cherchant à étendre son portefeuille dans le secteur de la restauration, ce bar-restaurant représente une occasion.

Clientèle régulière toute l'année avec un pic pendant la saison d'été.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	476 000 €
EBE en 2023	53 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **715 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.