

## Petite restauration, salon de thé au Pays basque,, Biarritz (64200)

Annonce **C1243809** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

Salon de thé - brunch - petite restauration situé en zone piétonne d'une ville dynamique avec une belle visibilité.

Le concept 'fait maison' et nourriture saine séduit une clientèle toujours plus nombreuse.

L'agencement de l'établissement est tout récent réalisé avec goût, la terrasse si bien exposée et la qualité de vie qu'offre cette affaire healthy food qui affiche un CA de 400 KEuros en ouvrant matin et midi uniquement.

/ par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

#### Points fort :

Situation en centre-ville et zone piétonne

**Loyer annuel : 18 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	402 000 €
EBE en 2023	128 000 €
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **440 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**