Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure, 100 m2, Caen (14000)

Annonce **C1243797** postée le **22/février/2024**

Description de l'activité

A vendre un salon de coiffure - périphérie Nord de Caen - dans une zone commerciale.

Emplacement de qualité et très passager (plus de 10 500 passages en 2023) pour ce salon de coiffure moderne sous enseigne.

L'espace commercial est spacieux (100 m2) ; le matériel est complet et en bon état, 10 postes et 5 bacs.

Une équipe professionnelle stable est en place.

- CA HT 2023 : 360 KEuros.

- Prix de vente : 170 KEuros, les frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
360 000 €	351 000 €	356 000 €
€	€	€
61 000 €	67 000 €	41 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.