

Salon de coiffure, 100 m2, Caen (14000)

Annonce C1243797 postée le 22/février/2024

Description de l'activité

A vendre un salon de coiffure - périphérie Nord de Caen - dans une zone commerciale.

Emplacement de qualité et très passager (plus de 10 500 passages en 2023) pour ce salon de coiffure moderne sous enseigne.

L'espace commercial est spacieux (100 m²) ; le matériel est complet et en bon état, 10 postes et 5 bacs.

Une équipe professionnelle stable est en place.

- CA HT 2023 : 360 KEuros.

- Prix de vente : 170 KEuros, les frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
360 000 €	351 000 €	
€	€	
61 000 €	67 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **68 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.