

## Salon de coiffure, 100 m2, Caen (14000)

Annonce C1243797 postée le 22/février/2024

### Description de l'activité

---

A vendre un salon de coiffure - périphérie Nord de Caen - dans une zone commerciale.

Emplacement de qualité et très passager (plus de 10 500 passages en 2023) pour ce salon de coiffure moderne sous enseigne.

L'espace commercial est spacieux (100 m2) ; le matériel est complet et en bon état, 10 postes et 5 bacs.

Une équipe professionnelle stable est en place.

- CA HT 2023 : 360 KEuros.

- Prix de vente : 170 KEuros, les frais d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 40 000 €

**Éléments chiffrés :**

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 360 000 € | 351 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 61 000 €  | 67 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **68 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**