

## Épicerie / supérette multi-activités, caviste, primeur, dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1243791** mise à jour le **23 février 2024**

### Description de l'activité

---

Épicerie fine et cave à vins indépendante sur le littoral Breton.

- L'activité : Vins, spiritueux, champagnes, épicerie fine salée - sucrée.
- Espace commercial : Une surface commerciale de 65 m<sup>2</sup> et 5 m<sup>2</sup> de réserve, ainsi qu'un étalage sur la rue principale.
- Emplacement : Emplacement N°1 d'une station balnéaire sur un axe très passant, accueil une clientèle locale fidèle et d'absorber l'important flux saisonnier.

Les plus :

- Faible loyer et logement de fonction.
- Emplacement N°1.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 636 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
295 000 €	285 000 €	
€	€	
57 000 €	47 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **154 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**