

## Murs commerciaux, 608 m2, Treffendel (35380)

Annonce **C1243773** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bâtiment d'environ 608 m2 (divisible à partir de 304 m2) édifié sur un foncier d'environ 1 800 m2.

Situé à 20 min au Sud-Ouest de Rennes, avec accès immédiat à la RN24.

Site entièrement clôturé et enrobé avec portails.

Il se compose d'un atelier d'environ 568 m2 accessible par 2 portes sectionnelles de 4 m x 4 m et d'une partie bureaux/ sanitaires d'environ 40 m2.

**Surface commerciale** : 608 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 608 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **450 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **420 561 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Treffendel (35380), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Treffendel : **1 270 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**