

## Local d'activité / Entrepôt, 1000 m2, Peaugres (07340)

Annonce **C1243769** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

En EXCLUSIVITE - Entrepôt ou local d'activité de 1 000m2 composé en 5 cellules dont la plus grande de 600m2 environ avec des hauteurs de 4.30 à 6.00mètres - chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible – double vitrage - skydome - réseau d'air comprimé en place – courant 220 / 380 V - 1 atelier – 3 autres cellules hauteur sous plafond de 3.30mètres avec froid positif contrôlé séparé par des rideaux automatiques à enroulage – bâtiment entièrement isolé – accessible aux gros porteurs avec quai hauteur 1.20m - sol dalle béton avec résine charge lourde – terrain bitumé avec nombreux stationnements devant le bâtiment – très facile d'accès situé sur un axe passant avec excellente visibilité. Bail précaire de 1 an renouvelable – charges à définir suivant activité et consommation des fluides.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **3 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Peaugres (07340), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Peaugres : **2 024 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**