

Local commercial de 61 m2 en plein centre ville de Saint-Valéry-en-Caux (76460)

Annonce **C1243763** postée le **22/février/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : Un local commercial se trouve en plein centre-ville de Saint-Valéry-en-Caux (76460), dans une rue très passagère, au bord de la mer.

La petite station balnéaire est équipée d'un port plaisance, d'une médiathèque, d'un centre culturel (le rayon vert), d'un casino avec cinéma et night-club ; ce qui la rend dynamique toute l'année.

Le local est composé au rez de chaussée d'un magasin d'environ 44 m2 et au sous-sol d'une réserve d'environ 17 m2 et WC.

Possibilité de créer un commerce ou investir dans de la location.

Nombre de lots de la copropriété : 8, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 240 € soit 20 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit % TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 61 m²

Informations sur la cession

Prix : **105 600 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Valéry-en-Caux (76460), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Valéry-en-Caux : **4 651 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.