

## Restaurant, Bar avec terrasse, Pontoise (95300)

Annonce **C1243742** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : A 10 minutes de Pontoise, restaurant raffiné, avec 4 chambres d'hôtes dans un magnifique domaine de plus de 2,700 m2.

Avec près de 700 m2 de bâti, l'affaire dispose : De deux bâtiments réservés à l'activité commerciale : Un espace bar, 2 salles de restaurant, dont une sous véranda lumineuse et ouvrant sur le domaine, une salle de réception (salle de dance), 4 chambres d'hôtes nouvellement aménagées.

Une cuisine professionnelle vaste et parfaitement équipée avec chambre froide et réserve.

Un bâtiment à usage d'habitation.

Véranda, terrasse, jardin paysager, parking pour le personnel et parking clientèle complètent le tout.

L'ensemble bénéficie de matériaux de construction nobles et d'une décoration raffinée qui donne à ce lieu ses lettres de noblesse.

La superficie du domaine et sa qualité permettent d'envisager de nombreuses activités : Évènementiel, séminaire pour compléter l'activité actuelle ou implantation d'un siège social, d'une école, réhabilitation en logements, etc.

Le gérant actuel a su fidéliser une belle clientèle permettant une activité soutenue.

Prix de cession de fonds de commerce : 334 000 € honoraires vendeur.

Cession concomitante des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 675 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **334 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pontoise (95300), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Pontoise : **31 281 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**