

Bureaux / Locaux professionnels, 106 m2, Rouen (76000)

Annonce **C1243734** postée le **22/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs Commerciaux loués bénéficiant d'un bel emplacement au centre d'une ville attractive et commerçante en forte croissance.

Local de 106 m2 de plain-pied, composé d'une surface de vente, Réserve, sanitaires.

Accès PMR, Stationnement gratuit, tous commerces et supermarché à proximité.

Locataire sérieux en place.

Bail 3/6/9.

Bonne rentabilité - Revenus locatif HT-HC : 9 600 €/an.

Prix de Vente : 92 500 €.

Frais de négociation 5,99 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 106 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **99 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.