

## Restauration rapide 25 couverts avec terrasse, Paris 18ème (75018)

Annonce **C1243733** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant pour de la vente sur place et à emporter.

Au rez-de-chaussée salle de 50 m2, pouvant accueillir 25 couverts avec cuisine ouverte et extraction aux normes.

Plus un sous-sol de 20 m2 accessible par la salle comprenant un laboratoire avec point d'eau et 2 chambres froides (+ et -) ainsi qu'un petit vestiaire et WC.

Une cave de 12 m2, juste à côté, utilisée en réserve et petit bureau avec système de camera sur la salle, complète ce bien.

Présence également d'une terrasse d'une douzaine de places réparties sur une grande baie vitrée d'un linéaire de 10 m.

Aucun travaux à prévoir.

Idéalement situé dans un quartier vivant avec beaucoup de passage et de nombreux commerces.

Loyer : 1 980 € HC, bail 3/6/9.

Prix de cession : 219 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 980 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**