

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 100 m2 en emplacement N°1, Dinan (22)

Annonce **C1243720** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail emplacement numéro 1.

Local d'une centaine de mètres carré, idéalement situé au cœur de la ville de Dinan.

Belle surface commerciale, le local dispose également d'une réserve et un accès à une terrasse privative.

Bail tous commerces sauf nuisances.

Prix : 163 500 € FAI.

Taxe foncière : 960 €.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **130 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**