

## Local commercial , 40 m2 en plein centre ville,, Caen (14000)

Annonce **C1243717** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : Boutique en rez-de-chaussée donnant sur une rue.

Le local est composé d'une surface de vente d'environ 37 m2 et d'une pièce avec sanitaires et point d'eau.

Surface totale : 40 m2 environ.

- Droit au bail : 45 000 € hors les droits et frais d'acte.

- Charges de copropriété : 110,40 €.

- Taxe foncière : 786 €.

- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

- Les frais d'agence à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 015 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **48 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**