

Local d'activité - entrepôt de 3490 m2, dans l'Yonne (89)

Annonce **C1243688** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

Bâtiment situé dans l'Yonne (89).

- Superficie des locaux : 3 490 m² environ à usage de stockage avec 3 quais niveleurs - bureaux et locaux sociaux.
- Superficie du terrain de 23 373 m² environ.
- Affectation des locaux : Stockage et bureau.
- Hauteur sous ferme 9 mètres.

Conditions de la location :

- Nature du bail : Bail commercial.
- Loyer annuel : 120 000 € HT.
- Disponibilité : à convenir.
- Honoraires : 18 000 € HT à la charge du preneur.

Conditions d'achat :

- Prix : 1 854 000 € HT dont 54 000 € HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur.
- Le prix s'entend sans les frais d'enregistrement qui sont réglés en sus par l'acquéreur.

Surface commerciale : 3 490 m²

Surface totale : 3 490 m²

Points fort :

Belle superficie.

Loyer annuel : 120 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Le gérant a d'autres biens immobiliers.
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 854 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **1 854 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.