

Local commercial , 141 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1243622** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

A louer : Cellule de 141 m2 de surface totale comprenant 110 m2 de surface commerciale dans une galerie marchande.

Surface : 141 m2 de surface locative comprenant 110 m2 de surfaces de ventes.

Loyer de garanti minimum : Le jour de la signature 18 126 € HT HC.

Loyer variable : 8 % du CA HT Annuel.

Charges communes : 1ère année 15 087 €.

Contribution Marketing de 2 538 € annuel.

Garantie bancaire 10 000 € HT à fournir lors de la signature du bail.

Loyer mensuel : 3 368 € HT.

Surface commerciale : 141 m²

Surface totale : 141 m²

Loyer mensuel : 3 368 €

Informations sur la cession

Prix : **3 €**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.