

## Restaurant licence IV avec terrasse, Valence (26000)

Annonce **C1243602** postée le **21/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce restauration situé à Valence à seulement 5 min du centre-ville, l'établissement de 360 m2 est équipé d'une cuisine de 100 m2 entièrement équipée, les installations sont haut de gamme et la licence IV font de l'affaire une opportunité rare.

La rénovation de qualité est récente.

Depuis 13 ans la clientèle privilégiée locale et d'entreprise, combinée à une bonne réputation, assurent un chiffre d'affaires en constante évolution.

Potentiel de développement si ouverture plus large, actuellement ouvert 4 jours par semaine, possibilité de développer séminaires et événements.

Murs commerce et logement proposés également à la vente, indissociables.

L'appartement indépendant T6 de 150 m2 est doté d'une terrasse de 90 m2.

Accessibilité facile proche des grands axes, vaste parking privé.

Prix de vente honoraires inclus, à charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 390 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	395 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **274 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**